Łódź dnia 10.02.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO" w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do złożenia oferty na wykonanie w 2026r :

- okresowych przeglądów przewodów kominowych w budynkach położonych na terenie nieruchomości zarządzanych przez SM „Ogniwo". Zgodnie z Art. 62 ust 1 pkt 1 lit c oraz Art. 62 ust 1-7 Ustawy prawo budowlane
- wykonywanie w trybie indywidualnym innych usług kominiarskich – zgłoszenia bieżące,
- wykonanie inwentaryzacji istniejących w budynku podłączeń kominowych wraz z rysunkiem

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
   a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
   b) zakres prowadzonej działalności,
   c) podstawowe składniki cenotwórcze,
   d) wycenę poszczególnych usług wg. treści załączonej tabeli
   e) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
   f) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu z zobowiązaniami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego oraz oświadczenie lub zaświadczenie o ilości stałych pracowników
   (w przypadku złożenia oświadczeń oferent, którego oferta została wybrana podczas przetargu powinien, pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy z winy oferenta, złożyć wyżej określone zaświadczenia w terminie 14 dni),
   g) podział nieruchomości na poszczególne osiedla. wg. listy adresowej dostępnej na stronie internetowej Spółdzielni. Oferta może być złożona na wykonanie usługi w jednym lub wielu osiedlach
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.

Termin złożenia oferty do dnia: 23.02.2026 r.

Dodatkowych informacji udziela Adam Wejman Dział Techniczny SM Ogniwo nr tel. 604 428 692.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w zamkniętych kopertach z nazwą postępowania przetargowego.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych
Adam Wejman

Załączniki:

- kategoria usługi

- harmonogram wykonania usługi.

Lp	Rodzaj usługi	Jednostka	koszt usługi - netto	Inne uwagi
1	Kontrola (za lokal)	szt		
2	Kontrola za przewód	mb		
3	Kontrola połączeń (komin-odbiornik)	szt		
4	Próba techniczna	szt		
5	Wyszukanie przerw/nieszczelności i ich zamurowanie (materiały+robocizna)	szt		
6	Odgruzowanie przewodów	mb		
7	Montaż kratki wentylacyjnej (materiał + robocizna)	szt		
8	Zainstalowanie blokady w kominie	szt		
9	Usuniecia gniazda - przewody zbiorcze	szt		
10	Oczyszczenie przewodu kominowego	szt		
11	Badanie przewodu kamerą inspekcyjną oraz wydanie opinii	szt		
12	Badanie skuteczności wentylacji wraz pomiarem i opisem (rozszerzone badanie przewodu)	lokal		
13	Indywidualna kontrola ustalona z najemcą, właścicielem (w dni robocze)	lokal		
14	Montaż nasady kominowej (materiał i robocizna)	szt		
15	Monatż nasady kominowej obrotowej (materiał + robocizna)	szt		
16	Montaż nasady kominowej zbiorczej (materiał + robocizna)nasada stała	szt		
17	Montaż nasady kominowej zbiorczej obrotowej (material + robocizna)	szt		
18	Czyszczenie przewodu kominowego.	szt lub mb		
a	wentylacyjnego	szt.		raz w roku
b	spalinowego	szt.		dwa razy w roku
19	Oczyszczenie kanału dosyłowego od strony pomieszczena, metodą obrotową	szt.		
20	Uszczelnienie przewodu kominowego w techniologii alufol	mb		
21	Wykonanie inwentaryzacji istniejących w budynku podłączeń kominowych z rysunkiem	lokal/budynek		

HARMONOGRAM

wykonania przeglądów kominiarskich w budynkach osiedla "Chełmońskiego"

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKOŃCZENIE PRZEGLADU
1	Chełmońskiego 2	01.09 - 15.10.2026 r.
2	Chełmońskiego 4	01.09 - 15.10.2026 r.
3	Chełmońskiego 6	01.09 - 15.10.2026 r.
4	Chełmońskiego 8	01.09 - 15.10.2026 r.
5	Chełmońskiego 12	01.09 - 15.10.2026 r.
6	Chełmońskiego 14	01.09 - 15.10.2026 r.
7	Doroszewskiego 5	01.09 - 15.10.2026 r.
8	Kraszewskiego 32/34	01.09 - 15.10.2026 r.
9	Podgórna 45	01.09 - 15.10.2026 r.
10	Podgórna 47	01.09 - 15.10.2026 r.

HARMONOGRAM

wykonania przeglądów kominiarskich w budynkach osiedla "Ruda Beczkowa"

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKOŃCZENIE PRZEGLADU
1	Beczkowa 13	01.09 - 15.10.2026 r.
2	Beczkowa 17	01.09 - 15.10.2026 r.
3	Beczkowa 19	01.09 - 15.10.2026 r.
4	Beczkowa 23	01.09 - 15.10.2026 r.
5	Beczkowa 26	01.09 - 15.10.2026 r.
6	Beczkowa 30	01.09 - 15.10.2026 r.
7	Beczkowa 38	01.09 - 15.10.2026 r.
8	Opiekuńcza 29	01.09 - 15.10.2026 r.
9	Opiekuńcza 25	01.09 - 15.10.2026 r.
10	Dźwiękowa 32	01.09 - 15.10.2026 r.
11	Dźwiękowa 40	01.09 - 15.10.2026 r.
12	Łukowa 26	01.09 - 15.10.2026 r.

13	Zespołowa 34	01.09 - 15.10.2026 r.
14	Zespołowa 38	01.09 - 15.10.2026 r.
15	Zespołowa 37	01.09 - 15.10.2026 r.
16	Zespołowa 33	01.09 - 15.10.2026 r.

HARMONOGRAM

wykonania przeglądów kominiarskich w budynkach osiedla "Rozproszone"

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	ZAKOŃCZENIE PRZEGLADU
1	Sienkiewicza 147A	01.09 - 30.10.2026 r.
2	Cieszkowskiego 11	
3	10-go Lutego 7A	
4	Kilińskiego 27/29	
5	Klonowa 4	
6	Limanowskiego 154	
7	Więckowskiego 70	
8	Więckowskiego 63	
9	Krzywickiego 63	
10	Narutowicza 105A	
11	Astronautów 11	
12	Bednarska 9	
13	Jaracza 16	
14	Brzeźna 10	
15	10-go Lutego 5A	
16	Nowa 52	
17	Nowa 50A	
18	Jaracza 55A	
19	Kopcińskiego 42/46/48	
20	Małachowskiego 2/2A	
21	Kopcińskiego 44	
22	Kopcińskiego 89/93	
23	Kasprzaka 68	
24	Jarosławska 22/34	
25	Kościuszki 55	
26	Klonowa 11	

HARMONOGRAM

wykonania przeglądów kominiarskich w budynkach osiedla „Dąbrowa”

Lp.	ADRES	Termin zakończenia
1	Rydla 4	02-31.03.2026r.
2	Rydla 6	02-31.03.2026r.
3	Ejsmonda 3	02-31.03.2026r.
4	Nałkowskiej 1	02-31.03.2026r.
5	Anczyca 4	02-31.03.2026r.
6	Dąbrowskiego 103	01-30.06.2026r.
7	Dąbrowskiego 105	01-30.06.2026r.
8	Konspiracyjnego Wojska Polskiego 6/10	01-30.06.2026r.
9	Felińskiego 4	01-30.10.2026r.
10	Zapolskiej 57	01-30.10.2026r.
11	Zapolskiej 51	01-30.10.2026r.
12	Zapolskiej 55	01-30.10.2026r.
13	Konspiracyjnego Wojska Polskiego14/18	01-30.10.2026r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. technicznych
Adam Wejman